＜新築計画概要＞

事業名称	：	川口栄町３丁目銀座地区第一種市街地再開発事業 施設建築物等新築工事
所在地	：	川口市栄町三丁目１３番地及び１４番地の各一部
用途地域	：	商業地域（建蔽率６０％、容積率５５０％） 防火地域
建物用途	：	共同住宅、物品販売業を営む店舗、飲食店、事務所、診療所、 自動車車庫（住戸４８１戸／店舗・事務所等４４室）
敷地面積	：	９，０６９．４１㎡
建築面積	：	５，４４１．５１㎡　（計画建蔽率　５９．９９％）
延床面積	：	６６，６８３．４８㎡
容積対象面積	：	４９，８２５．０７㎡　（計画容積率　５４９．３７％）
建物規模	：	地上２８階／地下２階
建物高さ	：	９９．８５ｍ　（最高高さ１０９．５０ｍ）
構造	：	鉄筋コンクリート造、鉄骨造
基礎工法	：	杭基礎
工期	：	工事着工　２０１９年１２月　１日（予定） 工事完了　２０２３年　３月３１日（予定） ※工期につきましては、天候その他不測の事由により変更する場合があります。

建築主	：	川口栄町３丁目銀座地区市街地再開発組合
設計者	：	株式会社ＩＮＡ新建築研究所
工事施工者	：	未定
特定業務代行者	：	前田建設工業・埼和興産共同企業体
参加組合員	：	野村不動産株式会社

説明用配布図書一覧

①挨拶文・建築計画の概要
②案内図
③土地利用計画図
④各階平面図
⑤立面図（４面）
⑥断面図
⑦日影図
⑧テレビ受信障害予測図
⑨工事工程表
⑩総合仮設図
⑪工事関係車両走行経路図
⑫工事施工について
⑬意見書（様式第９号）